

Приложение №4
к протоколу общего собрания членов СНТ
"Нептун" №1 от 5 июля 2020г

**Обоснование корректировки приходно-расходной сметы
СНТ " НЕПТУН" на 2020 год**

Приходно-расходная смета СНТ «Нептун» на 2020 год была утверждена общим собранием членов СНТ «Нептун» от 7 июля 2019 года (приложение №6 к протоколу собрания). Собранием утвержден размер членского взноса в сумме 1300 рублей с сотки и размер целевого взноса (на замену комплектной трансформаторной подстанции) в сумме 300 рублей с сотки.

До 2019 года в Товариществе смета утверждалась общим собранием в середине сезона, что не соответствует реальной хозяйственной деятельности. Финансовые средства и основание их расходования необходимы уже с начала года. С 2019 года ежегодно утверждаются две сметы-на текущий год и следующий. Естественно, что по факту наступившего года неизбежна корректировка сметы (изменение экономической ситуации, решение новых непредвиденных задач и.т.д.).

Основными стратегическими планами хозяйственной деятельности на перспективу является обновление электросетей и системы водоснабжения. Это два объекта инфраструктуры, без которых нормальный отдых в садоводстве невозможен. В электрохозяйстве трансформаторная подстанция 1975 года выпуска была установлена в СНТ «Нептун» в 1987 году уже бывшей в употреблении, после аварийного ремонта. Система водоснабжения то же существует с момента создания Товарищества и в любой момент может начаться череда аварийных ситуаций, на устранение которых будут расходоваться средства. Считаю, что пока существует программа субсидирования расходов (пока определено 2020 и 2021 годы) мы должны обновить наши основные объекты инфраструктуры.

Поэтому основной задачей хозяйственной деятельности Товарищества на 2020 год является успешное завершение начатых мероприятий по ремонту электросетей. На общем собрании от 7 июля 2019 года мы приняли решение о сборе целевых средств в размере 300 рублей с сотки. За вычетом неплательщиков планируемое поступление должно составить 198381 рублей. При составлении сметы размер взноса определялся от исходной суммы работ по установке новой комплектно-трансформаторной подстанции в 600 тыс.рублей (по ценам начала 2019 года). Однако при определении фронта работ (технического задания) появилась возможность заменить аварийный столб у уч.69 и перенести высоковольтную линию (вместе с площадкой КТП) к границе Товарищества решив проблему участка №43 (на котором в 2018 году при замене подводящих к СНТ линий сетевая компания протянула высоковольтные провода с охранной зоной 10метров). В результате роста цен и включения дополнительных работ окончательная сметная стоимость работ составила 820815 рублей.

У нас запланирована общая сумма целевого взноса 200 тыс. руб. Нам необходимо 273 тыс. (1/3 от сметной стоимости). Разницу в 73 тыс.руб. планируется покрыть из средств сметы по статьям непредвиденные расходы, средств резервного фонда, средств статьи расхода на благоустройство, из средств по возмещенным в судебном порядке долгов, из средств от продажи старой КТП на металлолом. Таким образом в 2020 году расходы на текущую хозяйственную деятельность будут минимальны. Однако планируемое благоустройство (нам необходимо засыпать асфальтной крошкой два крайних поперечных проезда будет продолжено после завершения мероприятий по замене труб системы водоснабжения (планируется прокладка труб в траншее вдоль аллей).

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения выносится скорректированная приходно-расходная смета 2020 года. Форма сметы так же скорректирована для совместимости с программой учета 1С:Садовод. Размер членского взноса и целевого взноса остался неизменным. Изменения по пунктам сметы и пояснения представлены в следующей сравнительной

таблице:

№ п/п	Наименование статей	Корректировка сметы сумма, руб.	Смета на 2020 от 07.07.19	Комментарии (пояснения)
1 Приходная часть				
	Всего средств	1325373.33	1374338.15	Снижение за счет корректировки площади участков садоводов
1.1	Членский взнос на содержание ИОП (нк ст.251 п.2.1)	870896.00	875973.00	Снижение за счет корректировки площади участков садоводов
1.2	Членский взнос за электроэнергию (НК РФ ст.346.15)	225000.00	251190.00	Снижение по факту расхода 2019 года
1.3	Целевые взносы членов СНТ (нк ст.251 п.2.1)	198381.00	200000.00	Снижение за счет корректировки площади участков садоводов
1.4	Резервный фонд - неиспользованные средства по предыдущей смете(нк ст. 251 п. 2.1)	24578.33	29175.15	Корректировка по окончании 2019 года
1.5	Истребованные долги по взносам членов, платежам индивидуалов (нк ст. 250 п. 3)	6518.00	18000.00	Корректировка по окончании 2019 года
1.6	Пени на задолженность	0.00	0.00	Учитываются по окончании 2020 года
1.7	Авансы (переплаты) садоводов за чл.взносы	0.00	0.00	Учитываются по окончании года, осуществляется перерасчет по соответствующим взносам на следующий год
2 Расходная часть				
2.1	Пени, штрафы, пошлины	5922.00	1000	Увеличилась за счет расходов на взыскание долгов (уч.100, уч.103, уч.54).госпошлины в суды, госпошлины на выписки из ЕГРН, госпошлины нотариусу.
2.2	Компенсация затрат на связь (почта, телефон, интернет)	7000.00	6000	Увеличилась за счет увеличения количества заказных писем и тарифа на связь.
2.3	абонплата сайт	2500.00	0.00	Статья добавлена, ввиду принятия нового устава и необходимостью увеличения емкости сайта.
2.4	Банковское обслуживание, сайт, цифровая подпись	15500.00	15000	Корректировка по прошлому году. Обслуживание карты 2500 в год; электронная отчетность 235 руб в месяц; уведомления 60 руб в месяц; платежки сверх лимита 36 платежек по 100 руб -3600 руб; комиссия за снятие наличных 3% за 100 тыс -3000 рублей; комиссия 0,14% за перевод зарплаты-600 руб; цифровая подпись 3000.
2.5	Программа бухучета	11000.00	2500	11000 руб программа 1С в собственность (необходима для бухгалтерского учета и подготовки квитанций). Ранее используемая программа перестала поддерживаться разработчиком.
2.6	Приобретение канцтоваров	1000.00	1000	не изменилась
2.7	Компенсация транспортных расходов	6000.00	4500	Увеличилась за счет увеличения поездок (в основном по вопросам замены КТП).
2.8	Чл.взнос на ассоциацию садоводов РТ	2500.00	0.00	Статья добавлена, ввиду необходимости совместных работ по софинансированию.

2.9	Расходы на проведение общего собрания	3000.00	3000	не изменилась
2.10	Приобретение или заправка картриджей	1000.00	1000	не изменилась
2.11	Ревизия	2500.00	2500	не изменилась
2.12	Налог на землю	11976.00	8000	Увеличилась за счет необходимости оплаты налога за 2019 (ошибочно не оплатили полностью в 2019)и 2020 год
2.13	Компенсация приобретения дров и электроэнергии сторожу	15300.00	21500	Уменьшилась за счет перекрестного финансирования (минус 6200 взаимозачет с Парусом за видеокамеры).Дрова-6500 руб; электричество 15000.
2.14	Непредвиденные расходы	68223.00	20000.00	Увеличение для покрытия недостающих средств на замену КТП.
2.15	Целевой взнос на замену КТП	198381.00	200000	Не учитывается при расчете взноса на ИОП.
2.16	Осуществление расчетов с АО Татэнергосбыт(НК ст. 270 п. 9)	225000.00	251190	Не учитывается при расчете взноса на ИОП. Снижение по факту расхода 2019 года.
2.17	Осуществление расчетов с оператором по обращению с ТБО(НК ст. 254 п. 1.7)	94000.00	90000.00	Корректировка по окончании 2019 года. Сумма плановая.
2.18	Резервный фонд (НК ст. 251 п. 2)	31096.33	47175.15	Не учитывается при расчете взносов. Корректировка по окончании 2019 года и факту взыскания долгов. Средства будут использованы для покрытия расходов на замену КТП.
2.19	Обслуживание и ремонт системы водохозяйства	21000.00	25000.00	Изменения: установка приборов учета 15000руб, слив, заполнение системы 4000руб (перенесена в ФОТ как матпомощь), элэнергия на подкачку-10000руб, аварийные работы 11000руб
2.20	Благоустройство мест общего пользования(ремонт, засыпка, аллей, покос, чистка на землях общего пользования и прилегающей территории, ремонт ворот и забора и.т.п.)	32400.00	68000.00	Изменения: Средства на засыпку аллей перенесены в непредвиденные расходы, осталось покос, очистка территории 20000 руб. Установка двух видеокамер на контейнерную площадку и въезд в СНТ 12400 руб(6200 Нептун-6200 Парус взаимозачетом за счет электричества Сторожу).
2.21	Обслуживание, содержание и ремонт электрохозяйства	32345.00	20000	Изменения: Средства из ФОТ на зарплату электрика перенесены в данную статью (для сокращения налоговых отчислений), средства на отключение должников от электроснабжения 5500руб; замена счетчика на насосах 4500; сплит счетчик 10000руб.
2.22	Страховые взносы в ФСС от НС 0,2% от ФЗП	900.00	950	Зарплата электрика переведена в статью содержание электрохозяйства (будем работать по договорам с самозанятыми). Зарплата водопроводчика увеличилась на 4 тыс. за счет статьи содержание водохозяйства (за счет матпомощи вместо договора на запуск системы экономим на
2.23	Страховые взносы (ПФР,ФОМС,ФСС) 30% ФЗП	125000.00	126848	
2.24	Фонд оплаты труда (включая НДФЛ) в т.ч.	411830.00	423175	
	зарплата председателя 12 мес	114759.00	114759	

	зарплата бухгалтера 12 мес	114759.00	114759	налогах).
	зарплата сторожа 12 мес	129104.00	129104	
	зарплата дворника	28690.00	28690	
	зарплата водопроводчика (6мес)	24518.00	21518	
	зарплата электрика (6 мес)	0.00	14345	
	Сборы в бюджет с ФОТ 30,2%	125900.00	127798	
	Итого	537730.00	550973.00	
	Ремонт сторожки	0.00	30000	Средства на засыпку аллей перенесены в другие статьи сметы.
	Изготовление схемы СНТ и знаков пожарной безопасности	0.00	6000.00	Средства на засыпку аллей перенесены в непредвиденные расходы.
2.8	Итого по п.2.1.-2.14.;п.2.17;2.19-2.24	870896.00	875973	Расходы по всем пунктам сметы без учета э/э, резервного фонда и целевого взноса (сумма исходная для расчета членского взноса на ИОП)
	Итого в целом по расходной части	1325373.33	1374338.15	сумма п.п.3;2.15;2.16;2.18
	Расчетный размер членского взноса с сотки (=870896/665.95)	1307.75	1299.47	Расчетный размер членского взноса с сотки (=875973/674.1)
	Расчетный размер целевого взноса с сотки (=198381/665.95)	297.89	296.69	Расчетный размер целевого взноса с сотки (=200000/674.1)

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин